# 

## COLLEGIO GEOMETRI DI BRESCIA

**PREMIAZIONE** 2023 PER L'ANNIVERSARIO **DI ISCRIZIONE ALL'ALBO** 

#### **TECNICA**

**INVOLUCRI** LITICI

#### **CULTURA**

IL MAGLIO, PADRE DELLA **SIDERURGIA INDUSTRIALE BRESCIANA** 



Anno XLVIII Rivista semestrale d'informazione del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

Istituto di Istruzione Superiore "Luigi Einaudi" ha deciso di aderire con la classe IV SIG del serale e IV BTLC del diurno al bando Valorizazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia promosso dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia. Il concorso aveva come obiettivo lo sviluppo di un progetto di recupero edilizio, riqualificazione e riuso di un immobile in Brescia.

L'edificio oggetto di studio è "Villa Paradiso" di proprietà della Provincia di Brescia ed è sito in via della Ziziola, all'angolo con via San Zeno, a Brescia. La sua collocazione a sudest della città è ad una breve distanza dall'ingresso 7 della Tangenziale Sud di Brescia, in zona periferica.

La settecentesca Villa Paradiso venne scelta dall'Opera Pia Dispensari Antitubercolari come nuova sede per ospitare i malati di tubercolosi; in particolare la villa divenne una colonia infantile del Dispensario Antitubercolare

La villa attualmente si presenta come un edificio a forma di 'C' rivolta verso sud-est e si estende di fronte ad essa una grande area verde. Le sue caratteristiche sono la presenza di una cappella affrescata che si affaccia su via Ziziola e una sala espositiva voltata. La villa è di tipo storico, con facciate ricche di cornici, archi, colonne e capitelli in stile classico ma in condizioni di deterioramento. Inoltre, vi è una numerosa presenza di aperture finestrate mancanti di serramenti. I muri sono spessi, misti di pietra e laterizio, mentre i solai sono in legno.

La classe IV serale ha sviluppato un progetto scegliendo come destinazione d'uso uno studentato:

- nei piani primo e secondo sono collocate stanze singole e doppie con bagno indipendente e spazi comuni come da DM 27/2011;
- · il piano terra è diviso tra funzioni legate allo studentato e un'altra zona multifunzione (sala civica, sale espositive) a godimento del quartiere

La classe IV diurno ha sviluppato invece un progetto scegliendo come destinazione d'uso una biblioteca:

- nei piani primo e secondo è collocata la biblioteca con aule studio e sale PC.
- il piano terra è diviso tra funzioni legate alla comunità come (sala civica, sale espositive) a godimento del quartiere.

Gli interventi principali hanno come obiettivo il consolidamen-

to e l'efficientamento energetico delle strutture:

- riutilizzazione degli spazi esistenti dei vani scala;
- rifacimento dei solai;
- inserimento ascensori accanto ai vani scala;
- inserimento di una rampa al secondo piano che permette l'accesso ai portatori di handicap.

Per l'isolamento del-

le pareti perimetrali è stata fatta una valutazione prima nella scelta dei diversi materiali facendo un'analisi sui principi LCA e successivamente colato lo spessore necessario del materiale isolante da utilizzare internamente. In relazione alla parte impiantistica è stato ipotizzato l'uso di energia elettrica attraversi fonti rinnovabili come i pannelli solari in copertura e pompe di calore per il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti al piano terra, mentre per il riscaldamento del primo e del secondo piano, nonché la produzione dell'acqua calda sanitaria, è possibile collegarsi al teleriscaldamento.

### CONCORSO DI IDEE IL PROGETTO VINCITORE DELL'ISTITUTO "EINAUDI"

Vi avevamo documentato nel numero scorso sull'esito del Concorso di Idee che il nostro Collegio aveva indetto per gli studenti Cat degli Istituti per Geometri della città di Brescia e della sua provincia (IGB 2023 01).

L'apposita giuria, che era stata indetta per scegliere il migliore dei progetti ammessi al Concorso sulla possibilità ristrutturazione della Villa Paradiso (proprietà della Provincia di Brescia), aveva individuato, quale 1° classificata, la proposta dell'Istituto per Geometri di Chiari (classi IV A e V A corso Cat diurno e V B corso serale).

Ne pubblichiamo ampi dettagli che illustrano il lavoro professionale realizzato dai partecipanti.

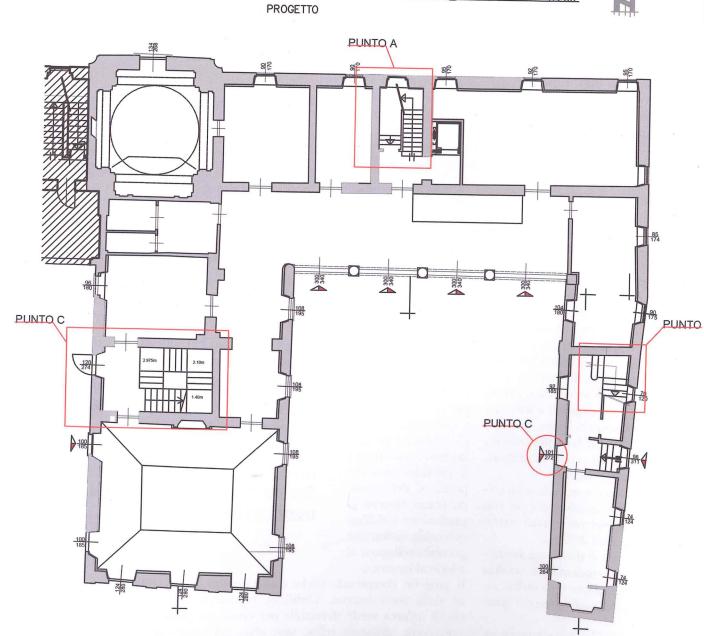
Il progetto comprende anche una proposta di riqualificazione della zona esterna. L'edificio, esposto a sud-est, beneficia di un'area verde sfruttabile per creare un piazzale attrezzato come ambiente relax, una zona polifunzionale esterna adiacente alla sala espositiva e la restante zona verde come parco. La sicurezza dell'edificio è garantita attraverso le vie di fu-

Recupero edilizio, riqualificazione e riuso Immobile "Villa paradiso" Brescia in Via Ziziola Angolo Via S. Zeno. Estratti dagli allegati alla relazione. Tav I4 ANTI INCENDIO. Pianta Piano terra. ga, un percorso senza ostacoli al deflusso che consente alle persone che occupano un edificio o un locale di raggiungere un luogo sicuro. Entrambe le proposte di progetto nascono da una linea comune di gestione delle rampe scala, degli interventi strutturali ed energetici.

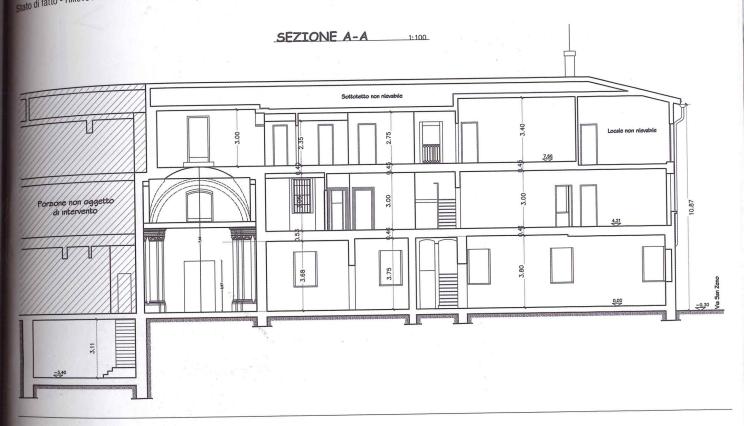
Questo fa sì che le due soluzioni si differenzino solo per le tavole di progetto architettonico, mentre lo studio energetico, di adattabilità, strutturale e anti incendio è comune ad entrambi.

#### PIANTA PIANO TERRA 1:20

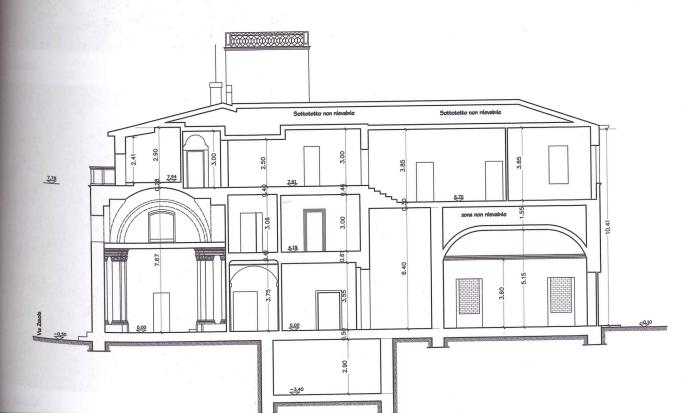
200



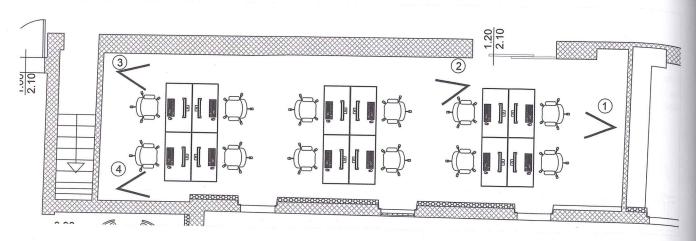
Recupero edilizio, riqualificazione e riuso Immobile vila paradiso" Brescia in Via Ziziola Angolo Via S. Zeno. Estratti dagli allegati alla relazione.
Tav R5 ARCHITETTONICO.
Stato di fatto - Rilievo / Sezioni A-A, B-B.



SEZIONE B-B 1:100



#### PIANTA AULA PC PIANO SECONDO





Vista 3



Recupero edilizio, riqualificazione e riuso Immobile "Villa paradiso" Brescia in Via Ziziola Angolo Via S. Zeno. Estratti dagli allegati alla relazione. Dall'alto. Stato di progetto. Soluzione diurno. Piano secondo sala PC. Pianta e Vista tridimensionale. Tav PD9 Architettonico. Tavola di arredamento - Sala ricreativa (piano secondo) Tav Ps13.



Vista 1



Vista 2



Recupero edilizio, riqualificazione e riuso Immobile "Villa paradiso" Brescia in Via Ziziola Angolo Via S. Zeno. Estratti dagli allegati alla relazione. TAVOLA DI ARREDAMENTO - Giardino Viste degli elementi di arredo. Tav Ps14.